

Утверждён:

протокол № 1/18 Годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья
«15 лет Октября, 12-1» от 26 марта 2018 г.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

**о деятельности правления ТСЖ "15 лет Октября, 12-1" в 2017г.
по управлению многоквартирным жилым домом № 12 корп.1
по ул. 15 лет Октября, г. Тверь**

I. Общие сведения о работе Правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в 2017 г.

Действующий состав Правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» (далее «Правление») в 2017 году избран решением очередного общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» протокол № 2/16 от 27.03.2017г.

- Член Правления Шуварикова Лариса Васильевна (Председатель Правления)
- Член Правления Гусев С.А.
- Член Правления Гусов А.К.
- Член Правления Сереброва Т.Н.
- Член Правления Синдеева Д.В.

В 2017 году ежеквартально проводились плановые заседания Правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1»: протоколы №26 от 16.02.2017г., №27 от 13.04.2017г., №28 от 16.08.2017г., №29 от 30.10.2017г.

Правление было инициатором проведения Годового общего собрания членов ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» (Протокол № 2/16 от 27.03.2017г.). ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» было инициатором внеочередных общих собраний собственников многоквартирного жилого дома (МКД) (Протоколы № 1/15 от 27.03.2017г. и № 3/17 от 04.12.2017г.).

Работы по управлению МКД проводились с привлечением штатных работников: управляющий, инженер, бухгалтер, уборщица, дворник.

На время очередного отпуска уборщицы с 20 апреля по 04 мая 2016г., с 18 сентября по 15 октября 2017г., отсутствия второй уборщицы с 01 января по 31 мая 2017г., очередного отпуска дворника с 03 по 30 июля 2017г., очередного отпуска инженера с 24 июля по 16 августа 2017г., с 04 по 17 декабря 2017г. их обязанности выполнял председатель Правления. Так же председателем Правления в период с 01 апреля по 31 декабря 2017г. выполнялись работы по уборке внутридомовых помещений и территории в выходные дни.

Отчет о деятельности Правления в 2017г.

Все работы, проведенные в 2017 г., осуществлялись в рамках финансового плана ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» на 2017 год, принятого на Годовом общем собрании членов Товарищества собственников жилья «15 лет Октября, 12-1» (Протокол №2/16 от 27.03.2017г.).

Управление многоквартирным домом

В 2017 году были проведены: Годовое общее собрание членов ТСЖ, два внеочередных общих собрания собственников МКД.

На собраниях были утверждены следующие вопросы:

- Утвержден годовой Финансовый план на 2017 год с определением целевых поступлений и распределением расходной части, с утверждением штатного расписания, размерами заработной платы и вознаграждений.
- Утвержден размер ежемесячных платежей собственников помещений и нанимателей за содержание и ремонт МКД в 2016 г. в размере 16 руб. на 1 кв.м общей площади помещения собственника.
- Избран новый состав Правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в связи с досрочным прекращением полномочий действующего состава (раздел 11 Положения о правлении): Гусев Сергей Алексеевич, Гусов Алан Казбекович, Сереброва Татьяна Николаевна, Синдеева Дарья Владимировна во главе с председателем Шувариковой Ларисой Васильевной, а так же член ревизионной комиссии: Заев Андрей Иванович.
- Утверждено восстановление работоспособности автоматизированного теплового пункта дома, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в

Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в 2017 году
Банке ВТБ (ПАО) в сумме 121 256 руб. 94 коп. и 453 295 руб. 82 коп по договорам с подрядной организацией ООО «СМУ «ГТМА».

- Утверждены ремонт лифта в подъезде №1: замена БУАД в сумме 14 709 руб. 79 коп. и восстановление работоспособности лифтового оборудования дома (монтаж защитных ограждений КВШ и ограничителя скорости на лифтах) в сумме 40 794 руб. 64 коп. по договору с подрядной организацией ООО «Тверьлифт» за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО).

Бухгалтерский учет и делопроизводство

Все платежи ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» осуществляет безналичным путем.

Расчет с работниками ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» производится по безналичному расчету в рамках зарплатного проекта, что позволяет ТСЖ экономить до 50% банковских услуг. Штатным сотрудникам выплачивается заработная плата в соответствии с утвержденными штатным расписанием окладами и доплатами. Управляющему выплачиваются доплата за совмещение должности бухгалтера и выполнение работ по регистрации в многоквартирном доме. Главному инженеру установлены доплаты за содержание, озеленение и благоустройство придомовой территории (в период с апреля по сентябрь), за содержание и ремонт помещений, входящих в состав общего имущества, за содержание и ремонт систем водоснабжения, отопления и водоотведения, за аварийное обслуживание и ликвидацию последствий аварий, выполнение работ аварийного диспетчера. Дворнику в период с декабря по март установлена доплата за сбор снега в период снегопада. Уборщице выплачивается доплата за выполнение работ по уборке лифтовых площадок первых этажей, площадки мусорного контейнера, очистке урн и сбора крупного мусора на придомовой территории в выходные дни.

За выполнение работ отсутствующих штатных сотрудников выплачивалось вознаграждение Председателю правления. За выполнение обязанности Председателя правления в 2017г. Шувариковой Л.В. выплачивалось ежемесячное вознаграждение в размере 5000 (Пять тысяч) рублей. Членам правления было выплачено единовременное вознаграждение за 2015-2016 год в размере: Шувариковой Л.В. – 2300 руб., Гусеву С.А. – 2300 руб., Синдеевой Д.В. – 2300 руб., Серебровой Т.Н. – 2300 руб., Заеву А.И. – 2300 руб. Все выплаты производились согласно Финансового плана на 2017 год.

Вся отчетность в ФНС, ПФР, ФСС и РОССТАТ предоставляется по телекоммуникационным каналом связи по договору с ЗАО «ПФ СКБ Контур».

Правлением утверждено ведение журналов учета деятельности ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» с утверждением лиц, ответственных за их ведение, а так же сбор и хранение технической документации на МКД и за составление ведомости учета материальных ценностей.

Доходы, полученные ТСЖ, за счет сдачи в аренду в 2017г. помещений и территорий общего пользования для размещения оборудования составили 75 700 рублей. По решению общего собрания (Протокол № 1/15 от 27.03.2017г.) было произведено повышение арендной платы от использования общей собственности многоквартирного дома для размещения оборудования: ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг" – 2 000 руб. в квартал, ООО Артезианская вода – 4 000 руб. в месяц.

Начисление и сбор обязательных платежей, претензионная работа.

Для осуществления ежемесячных платежей по жилищно-коммунальным услугам собственникам предъявляется к оплате единый платежный документ, соответствующий рекомендациям Минрегионразвития РФ. В ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», ведется постатейный учет денежных средств, поступивших обязательных платежей, что позволяет точно оценивать задолженность перед ресурсоснабжающими организациями и оплачивать предоставленные услуги в объеме, оплаченном потребителями услуг.

Годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в 2017 году

На 26 декабря 2017 за пользователями помещений МКД имеется общая задолженность по обязательным платежам в сумме 697 319 рублей, в т.ч. по статьям:

	На 26.12.2017	На 26.12.2016	На 26.12.2015
Содержание жилого помещения	180 276 руб.	150 722 руб.	151 020 руб.
Капитальный ремонт	88 687 руб.	77 745 руб.	77 729 руб.
Теплоснабжение	274 447 руб.	230 080 руб.	178 273 руб.
Водоснабжение и водоотведение	65 428 руб.	56 176 руб.	51 234 руб.
Электроснабжение	83 253 руб.	89 839 руб.	69 878 руб.
Пени	5 229 руб.	10 858 руб.	6 084 руб.

По сравнению с 2016 годом, когда задолженность на 26.12.2016г. составляла 615 420 рублей, задолженность по коммунальным платежам к 26.12.2017г. возросла на 13 %.

Правление в течение года проводило работу по сокращению задолженности по жилищно-коммунальным услугам. Собственникам, имеющим задолженность, направлялись уведомления с просьбой погасить имеющийся долг в кратчайшие сроки. По квартирам должников получены судебные приказы на взыскание задолженности и переданы в Службу судебных приставов, в том числе по квартире 62 – два судебных приказа, по одному приказу сумма задолженности взыскана, по квартире 116 – три судебных приказа, по одному приказу сумма задолженности взыскана, по квартире 127 – один судебный приказ, сумма задолженности погашена частично.

По квартире 116 отправлено уведомление о финансовой задолженности и приостановлении предоставления коммунальной услуги «электроснабжения».

По квартирам 27, 45, 55, 64, 84, 95, 97, 128 суммы задолженности погашены в досудебном порядке. По квартирам 49, 61, 68, 80, 83 происходит постепенное погашение задолженности.

Фонд капитального ремонта

Средства собранные для нужд капитального ремонта поступают на отдельный спецсчет в банке Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже согласно Протокола №6 от 19.02.2014г. За 2017г. на счет капитального ремонта поступило от жителей дома 981 148 рублей.

В 2017 году за счет Фонда капитального ремонта по решению общего собрания собственников от 27.03.2017г. (Протокол №1/15) и от 04.12.2017г. (Протокол №3/17) произведено восстановление работоспособности автоматизированного теплового пункта дома в сумме 121 256 руб. 94 коп. и 453 295 руб. 82 коп по договорам с подрядной организацией ООО «СМУ «ГТМА», произведен ремонт лифта в подъезде №1: замена БУАД в сумме 14 709 руб. 79 коп. и осуществлено восстановление работоспособности лифтового оборудования дома (монтаж защитных ограждений КВШ и ограничителя скорости на лифтах) в сумме 40 794 руб. 64 коп. по договору с подрядной организацией ООО «Тверьлифт». Организацию и приём выполненных работ от лица собственников произвело ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».

Остаток средств на счете капитального ремонта на конец 2017 г. составляет 2 272 126 рублей. С Филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже заключено дополнительное соглашение в августе 2017г. сроком на 1 год о неснижаемом остатке 2 250 000 руб. под 3% годовых. Задолженность жителей по данной статье на 26.12.2017г. составляет 88 687 рублей.

Раскрытие информации по управлению МКД

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" ТСЖ было зарегистрировано в ГИС и производит заполнение необходимой информации в установленные сроки (адрес сайта dom.gosuslugi.ru).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Правление размещает необходимую информацию ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» по управлению МКД:

- На официальном сайте в сети Интернет, определенном Минрегионразвития РФ www.reformagkh.ru;
- На сайте муниципального образования г.Тверь www.tver.ru;
- На информационных стендах в подъездах МКД;
- На официальном сайте ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» www.tsz12-1.narod.ru, утвержденном Правлением;
- В платежных документах в виде справочной информации, по форме, утвержденной Правлением;
- В системе Государственной информационной системе (ГИС) ЖКХ;
- В помещении Правления в подъезде №2, где ведется личный прием работниками ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», ответственных за предоставление информации, по установленному графику.

В 2017г. была подготовлена обновленная информация для размещения на сайте администрации города Твери. Также была актуализирована информация на официальном сайте ТСЖ и обновлена информация для размещения на сайте Реформа ЖКХ.

Ежеквартально Правление готовит отчеты по управлению ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» многоквартирным жилым домом, в т.ч. по начисленным обязательным платежам собственникам с реестром распределения по статьям платежного документа.

Работы по содержанию и ремонту помещений общей собственности, придомовой территории и инженерных коммуникаций

Работы по содержанию, озеленению и благоустройству придомовой территории.

Проводились работы по озеленению придомовой территории: обустройство клумб, посадка, поливка цветов, покос травы, обрезка кустов, подсев травы, уборка цветов на зиму, уборка мусора, уборка травы и земли с детской площадки. Была закуплена рассада в МБУ Зеленстрой на сумму 3450 руб. для оформления клумб. Рассада высажена на газонах на придомовой территории.

Уборка придомовых территорий осуществлялась силами штатных сотрудников.

Вывоз мусора выполнялся в соответствии с договором с ООО «ЭкоТрансСервис».

Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества.

В 2017г. велась текущая работа по содержанию помещений: замена лампочек, ремонт доводчиков, ремонт и установка панели домофона в 1 подъезде. Проводились регулярные осмотры состояния помещений общего пользования, обнаруженные недостатки устранялись.

Уборка помещений общего пользования осуществлялась силами штатных сотрудников.

Проводились плановые проверки работы сетей Интернет.

Проведены работы по энергосбережению МКД: установлена недостающая фурнитура на окна (заглушки), установлены пружины на межподъездные двери и произведен ремонт дверей и окон в подъездах.

Проведен ремонт лестничных маршей 2 подъезда силами ИП Рысев И.И. на сумму 101 179,10 рублей, закуплено материалов на общую сумму 34 348,80 рублей.

Проведен частичный ремонт кровли: ликвидирована протечка над 1 подъездом силами ООО «Инжиниринг-Т» на сумму 9850 рублей. Крыша дома очищена от мусора, прочищены сливы.

Изготовлена и установлена в подвале дома металлическая дверь для ограничения доступа посторонних лиц к инженерным сетям дома. Исполнитель ООО Квадр. Стоимость работ составила 9800 рублей.

Обслуживание лифтов осуществляется фирмой ООО «Тверьлифт». В соответствии с законодательством РФ Правлением заключены договора на страхование лифтов (Страховая компания «ВСК») и их ежегодное техническое освидетельствование (ООО инженерный центр «Лифт»).

Работы по содержанию и ремонту инженерных сетей.

Проведена плановая подготовка теплового узла и инженерных сетей к отопительному сезону:

- проведена ревизия запорной арматуры холодной и горячей воды,
- промывка, опрессовка трубопровода,
- установлены заглушки и сливной кран,
- проведены сварочные работы на теплоузле нежилых помещений,
- заменены старые и поврежденные манометры, термометры и датчики в тепловом узле,
- подкачка вводы в систему ГВС,
- утепление водоводов ХВС и ГВС.

В целях подготовки теплового узла дома к отопительному периоду была произведена химическая очистка теплообменного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения, расположенного в подвале дома. Очистку осуществила фирма ООО «Техноком» по договору №16/17 от 10.07.2017г. на сумму 62220 рублей.

Подготовлен и сдан в Администрацию Московского района паспорт готовности дома к отопительному периоду 2017-2018г.г.

Силами ООО «Тверьлифт» произведена замена БУАД грузового лифта в 1 подъезде по договору № 9 от 26.01.2017г. на сумму 14709,79 руб. По решению общего собрания собственников жилья от 27.03.2017г. (Протокол № 1/15) оплата произведена из фонда капитального ремонта, находящегося на отдельном спецсчете в банке Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже.

В соответствии с предписанием об устранении выявленных нарушений по Акту проверки состояния лифтового оборудования, установленного в доме, произведенной Ростехнадзором по Тверской области, был произведен монтаж защитных ограждений КВШ и ограничителя скорости на лифтах по договору с ООО «Тверьлифт». Оплата в размере 40 794, 64 рубля была произведена из фонда капитального ремонта, находящегося на отдельном спецсчете в банке Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже согласно решению общего собрания собственников жилья от 04.12.2017г. (Протокол № 3/17).

Силами СМУ ГТМА было произведено восстановление работоспособности автоматизированного теплового пункта (системы отопления и горячего водоснабжения включая оборудование КИПиА), установленного в подвале дома. Оплата данных работ в сумме 121 256,94 рубля и 453 295, 82 рубля по договору с подрядной организацией ООО «СМУ «ГТМА» произведена со

Годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» в 2017 году
специального счета по капитальному ремонту в банке ВТБ согласно решениям общего собрания
собственников жилья от 27 марта 2017г. (Протокол № 1/15) и от 04 декабря 2017г. (Протокол №
3/17). Организацию и приём выполненных работ от лица собственников произвело ТСЖ «15 лет
Октября, 12-1».

Произведена профилактическая очистка системы водоотведения по договору с ООО
«Чернобылец» №13/17 от 14.07.2017г. на сумму 25000 рублей.

Произведен ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии КМ-5 на офисные
помещения силами ООО РОТЭС по договору №2р от 10.02.2017г. на сумму 11610,49 руб.
Проведена плановая поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения на
офисные помещения по договору №21338 от 09.02.2017г. с Тверским ЦСМ на сумму 1142,24 руб.

Проводились ввод в эксплуатацию и опломбировка индивидуальных счетчиков ХВС и ГВС в
квартирах, в которых закончился межповерочный интервал по работе ИПУ.

II. Учёт аварий в инженерных сетях, фиксация перерыва в подаче коммунальных услуг

Происходило неоднократное отключение отопления и горячего и холодного водоснабжения в
связи с авариями и ремонтом на городской теплотрассе, отключение электроэнергии в связи с
авариями в городских сетях, а так же плановое отключение теплоснабжения с 10 по 24 июля
2017г.

В июле 2017г. в связи с засором в 2-х колодцах на детской площадке произошло затопление
подвала дома. После прочистки колодца силами аварийной службы ООО «Тверь Водоканал»
произведена откачка воды из подвала организацией ООО «Чернобылец». Последствия залива
подвала были устранены силами штатных сотрудников с дополнительной оплатой согласно
Финансового плана на 2017г.

В сентябре 2017г. в связи с засором сливных стоков на крыше и частичном повреждении кровли
произошел залив через вентиляционную шахту квартиры № 4 дождевой водой. Проведен
частичный ремонт кровли: ликвидирована протечка над 1 подъездом силами ООО
«Инжиниринг-Т» на сумму 9850 рублей. Крыша дома очищена от мусора, прочищены сливы.

Председатель правления _____ Шуварикова Л.В.

Управляющий _____ Ворона А.В.

Главный инженер _____ Шувариков В.В.



III. Отчет по движению денежных средств ТСЖ "15 лет Октября, 12-1" за 2017 год

(руб.)

Статья расхода	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2017 год
Остаток на 01.01.2017г.	2 233 547	2 430 526	2 475 510	2 683 874	2 233 547
	<i>из них</i>				
<i>р/с ВТБ</i>	<i>1 823 721</i>	<i>2 057 154</i>	<i>2 174 585</i>	<i>2 414 936</i>	<i>1 823 721</i>
<i>р/с Бинбанк</i>	<i>407 826</i>	<i>367 290</i>	<i>298 719</i>	<i>265 371</i>	<i>407 826</i>
<i>на корп. картах</i>	<i>2 000</i>	<i>6 082</i>	<i>2 206</i>	<i>3 568</i>	<i>2 000</i>
Управление	182 231	212 508	149 251	162 753	182 231
Содержание	201 136	257 810	279 177	213 982	201 136
Коммунальные услуги	14 483	-103 198	-134 188	-117 949	14 483
Кап.ремонт	1 835 697	2 063 406	2 181 269	2 425 088	1 835 697
ПОСТУПЛЕНИЕ	2 237 487	2 085 236	1 373 809	1 960 584	7 657 116
Аренда*	13 500	20 125	20 125	21 950	75 700
<i>ООО "Цифра Один"</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>	<i>0</i>	<i>2 000</i>	<i>4 000</i>
<i>ООО "Артезианская вода"</i>	<i>9 000</i>	<i>11 000</i>	<i>12 000</i>	<i>12 000</i>	<i>44 000</i>
<i>ООО Частное охранное предприятие "ОСА"</i>	<i>1 000</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>	<i>3 000</i>	<i>12 000</i>
<i>ООО "Домашние компьютерные сети"</i>	<i>0</i>	<i>625</i>	<i>625</i>	<i>1 250</i>	<i>2 500</i>
<i>ОАО "МТС"</i>	<i>1 000</i>	<i>2 000</i>	<i>1 500</i>	<i>1 500</i>	<i>6 000</i>
<i>АО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>1 500</i>	<i>1 500</i>	<i>2 000</i>	<i>2 000</i>	<i>7 000</i>
<i>ООО "ТелеДом"</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>200</i>	<i>200</i>
Депозит	0	0	0	0	0
<i>Проценты по депозиту***</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Судебные расходы	473	448	3 301	0	4 222
<i>квартиры 62, 64, 116, 127, 128</i>	<i>473</i>	<i>448</i>	<i>3301</i>	<i>0</i>	<i>4 222</i>
Возврат аванса	0	0	0	150 000	150 000
<i>ООО "СМУ "ГТМА"</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
Квартплата	2 223 514	2 064 663	1 350 383	1 788 634	7 427 194
<i>Управление</i>	<i>194 471</i>	<i>220 733</i>	<i>216 672</i>	<i>219 102</i>	<i>850 978</i>
<i>Содержание</i>	<i>222 252</i>	<i>241 723</i>	<i>269 512</i>	<i>281 170</i>	<i>1 014 657</i>
<i>Коммунальные услуги</i>	<i>1 576 286</i>	<i>1 329 087</i>	<i>603 862</i>	<i>987 085</i>	<i>4 496 320</i>
<i>Пени**</i>	<i>9 783</i>	<i>19 291</i>	<i>16 518</i>	<i>37 962</i>	<i>83 553</i>
<i>Кап.ремонт</i>	<i>220 723</i>	<i>253 830</i>	<i>243 819</i>	<i>263 315</i>	<i>981 686</i>
РАСХОД	2 040 508	2 040 252	1 165 444	2 196 018	7 442 223
Управление	173 661	303 728	222 989	277 614	977 992
<i>ФОТ, отчисления с ФОТ</i>	<i>163 602</i>	<i>202 417</i>	<i>182 370</i>	<i>216 029</i>	<i>764 418</i>
<i>Вознаграждение членов Правления и Ревизион.комиссии</i>	<i>0</i>	<i>63 850</i>	<i>32 906</i>	<i>47 168</i>	<i>143 924</i>
<i>УСН, госпошлина, пени, штрафы</i>	<i>2 404</i>	<i>1 042</i>	<i>1 217</i>	<i>1 044</i>	<i>5 706</i>
<i>Услуги банка</i>	<i>3 225</i>	<i>4 265</i>	<i>3 562</i>	<i>4 363</i>	<i>15 415</i>
<i>Услуги почты, связи</i>	<i>1 500</i>	<i>1 700</i>	<i>2 416</i>	<i>1 600</i>	<i>7 216</i>
<i>Нотариус, юридические услуги</i>	<i>0</i>	<i>26 500</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>26 500</i>
<i>Обслуживание сайта, ИТС, интерне, обучение</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>119</i>	<i>2 100</i>	<i>2 219</i>
<i>Офисное оборудование, программное обеспечение</i>	<i>0</i>	<i>3 000</i>	<i>0</i>	<i>1 290</i>	<i>4 290</i>
<i>Канц.товары и расход.материал офиса правления</i>	<i>2 930</i>	<i>954</i>	<i>400</i>	<i>4 020</i>	<i>8 304</i>
Содержание	178 177	240 481	354 832	220 401	993 890
<i>Расходы на содержание и ремонт помещений, входящих в состав общего имущества, благоустройству придомовой территории</i>	<i>12 020</i>	<i>96 599</i>	<i>97 406</i>	<i>35 368</i>	<i>241 392</i>
<i>в т.ч. ФОТ, отчисления с ФОТ</i>	<i>12 020</i>	<i>18 030</i>	<i>18 316</i>	<i>22 822</i>	<i>71 187</i>
<i>Расходы по уборке помещений общей собственности и придомовой территории</i>	<i>49 076</i>	<i>67 855</i>	<i>77 124</i>	<i>81 550</i>	<i>275 605</i>
<i>в т.ч. ФОТ, отчисления с ФОТ</i>	<i>49 076</i>	<i>62 532</i>	<i>76 594</i>	<i>81 550</i>	<i>269 752</i>
<i>Расходы на содержание и ремонт общедомовых инженерных сетей</i>	<i>25 081</i>	<i>18 030</i>	<i>111 981</i>	<i>22 822</i>	<i>177 913</i>
<i>в т.ч. ФОТ, отчисления с ФОТ</i>	<i>12 020</i>	<i>18 030</i>	<i>18 316</i>	<i>22 822</i>	<i>71 187</i>
<i>Расходы по вывозу бытового мусора</i>	<i>36 000</i>	<i>30 000</i>	<i>27 000</i>	<i>27 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Расходы по обслуживанию лифтового оборудования</i>	<i>56 000</i>	<i>27 997</i>	<i>41 322</i>	<i>53 661</i>	<i>178 980</i>
Коммунальные услуги	1 688 671	1 360 076	587 624	1 053 913	4 690 284
<i>ООО "Тверская генерация"</i>	<i>1 269 554</i>	<i>927 733</i>	<i>236 322</i>	<i>593 253</i>	<i>3 026 862</i>
<i>ООО "Тверь Водоканал"</i>	<i>166 216</i>	<i>165 707</i>	<i>150 457</i>	<i>160 164</i>	<i>642 544</i>
<i>АО "АтомЭнергоСбыт"</i>	<i>252 901</i>	<i>266 636</i>	<i>200 845</i>	<i>300 497</i>	<i>1 020 878</i>
Капитальный ремонт	0	135 967	0	494 090	630 057
<i>Восстановление АТП (ООО "СМУ "ГТМА")</i>	<i>0</i>	<i>121 257</i>	<i>0</i>	<i>453 296</i>	<i>574 553</i>
<i>Ремонт лифта (ООО "Тверьлифт")</i>	<i>0</i>	<i>14 710</i>	<i>0</i>	<i>40 795</i>	<i>55 504</i>
Аванс	0	0	0	150 000	150 000
<i>Восстановление АТП (ООО "СМУ "ГТМА")</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
Остаток на 31.12.2017г.	2 430 526	2 475 510	2 683 874	2 448 440	2 448 440
	<i>из них</i>				
<i>р/с ВТБ</i>	<i>2 057 154</i>	<i>2 174 585</i>	<i>2 414 936</i>	<i>2 253 689</i>	<i>2 253 689</i>
<i>р/с Бинбанк</i>	<i>367 290</i>	<i>298 719</i>	<i>265 371</i>	<i>187 453</i>	<i>187 453</i>
<i>р/с Сбербанк</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 000</i>	<i>3 000</i>
<i>на корп. картах</i>	<i>6 082</i>	<i>2 206</i>	<i>3 568</i>	<i>4 299</i>	<i>4 299</i>
Управление	212 508	149 251	162 753	142 203	142 992
Содержание	257 810	279 177	213 982	183 165	184 066
Коммунальные услуги	-103 198	-134 188	-117 949	-71 240	-71 240
Кап.ремонт	2 063 406	2 181 269	2 425 088	2 194 312	2 187 326

Примечание

* Доход по статье "аренда" используется для расхода по статье "содержание"

** Доход по статье "пени" используется для расхода по статье "управление"

*** Проценты по депозиту используются для расхода по статьям "содержание" и "управление"

Правильно, пропуск
реванс 5 (Педо)
мисов.

Президент



[Handwritten signature]
Шварикова Л.В.